

AB074353A

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 din 27.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MIHALACHE ELIZA SERIZIANA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Calea Domneasca**, nr. **222**, bl. **A3**, sc. **D**, et. **7**, ap. **19**, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **1624** din **19.01.2016**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„INTRARE IN LEGALITATE CU AMENAJARE APARTAMENT”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal-**Calea Domneasca**, nr. **222**, bl. **A3**, sc. **D**, et. **7**, ap. **19**, nr. cadastral **8517/19**.

Lucrari in valoare **10.000,00 lei**

In baza documentatiei tehnice– pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **MA03.A237** din **2016**, elaborata de **S.C. RNR ARHICAD STUDIO S.R.L.**, cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, respectiv de **Nistor Ruxandra Andreea** arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

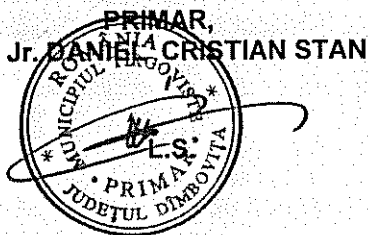
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA
ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **50 lei** achitata conform chitantei nr. **106799** din **23.11.2016**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. A.S./ 2 ex.

Cămine

JL. PRIMĂRII AL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE

JUDETUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TARGOVIȘTE
Nr. 357/2
Ziua Luni 22 DEC. 2016 Anul

LIBERAR SA

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE

Subsemnatul/ă MIHALACHE EUZA SERGIANA

am domiciliul/ sediul în județul DĂMBOVIȚA municipiul/ orașul TARGOVIȘTE
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon fax _____ e-mail _____
în calitate de reprezentant al _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DĂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TARGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada CALEA DOMNEASCĂ nr. 222 bl. A3 sc. D et. 7 ap. 19
Cartea funciară⁵³¹: DE 3805

Fișa bunului imobil:
sau nr. cadastral: NC 851/7/19
în vederea executării lucrărilor de INTRARE ÎN LEGĂTURĂ CU ACHENAJARE APARTAMENT

în valoare de⁵³¹: 10.000 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) / (D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. MA23A237 din 08.2016
a fost elaborată de RNE ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA
municipiul/ orașul/comuna TARGOVIȘTE sectorul/satul _____
cod poștal _____ strada GRAL. I.G. FLOREȘCU nr. 1 bl. C1 sc. _____ et. _____ ap. 17
respectiv de NISTOR LUXANDRA ANDREEA - arhitect / ~~arhitect~~ arhitect cu drept de semnătură
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7776 în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
afirm în evidența Filialei teritoriale MUNTEMIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a
fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTEMIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România cu nr. 113-1305 din 29.09.2016

AS
23.12.2016

VENITOAREA LUCRAREI LA PROIECT - D.T. si D.T.O.E. - proiectul de constructii

1. Cerinta A **ING. SILVIU VLĂDESCU** a. Cerinta D
 2. Cerinta B b. Cerinta E
 3. Cerinta C **ING. FĂLEULESCU VIRGIL** c. Cerinta F
 4. Cerinta F

Lucrările necesare a executării lucrării vor fi realizate de către ...
 De asemenea, se va realiza D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.).

8. 197/06.04.2016, emit de către **P.A.M. TARGOVISTE** (scopul ...)

9. Dispoziția tehnica D.T.A.C. + D.T.O.E. I.T.A.D. după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DELENATE CONF. BORDEROU

1) proiectul de organizare a lucrării de execuție în toate etapele sale;
 2) proiectul de organizare a lucrării de execuție în toate etapele sale;

d) avizul și acordul privind utilitățile urbane și infrastructura:

d) avizul și acordul privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.5) avizul/acordul specific al administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale ...

d.6) studii de specialitate (1 exemplar)

d.6) rapoartele de expertiză tehnice pentru lucrările de intervenție în construcții existente (1 exemplar)

d.6) rapoartele de studii energetice pentru încălzirea și aer condiționat, pe baza proiectului de construcție și a obiectivelor existente (1 exemplar)

e) avizul administrației autorității competente pentru protecția mediului (scopul)

f) avizul privind construirea lucrării reglate - documentele de plan și relevanță în vederea obținerii ...

g) serviu la "Căminul pentru emiterii autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare ...

... pe propria răspundere cu toate informațiile în posesia autorității competente și ...

22.12.2016

[Signature]

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin. (1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾ :

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejuriri

construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente CALEA DOMINEASCA - N
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate
menținute 1 propuse rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | <u>80,00 mp</u> | <u>80,00 mp</u> | <u>66,92 mp</u> | <u>38,34 3 cam</u> |
| — desființate | — | — | — | — — |
| — menținute | <u>80,00 mp</u> | <u>80,00 mp</u> | <u>66,92 mp</u> | <u>38,34 3 cam</u> |
| • propuse | — | — | — | — — |
| TOTAL *) | <u>80,00 mp</u> | <u>80,00 mp</u> | <u>66,92 mp</u> | <u>38,34 3 cam</u> |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|---------------------------------------|----------------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | <u>CADRE BETON</u> | | | |
| Fundații | <u>IZOLATE</u> | | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | <u>SARPANTA LEAN</u> | | | |
| Sistem de încălzire | <u>CT PROPRIE</u> | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | <u>TIGLA</u> | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | <u>TENC DEC. GR</u> | | | |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | <u>ALUMINIU - GR</u> | | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor FIRME SPECIALIZATE DE SALUBRITATE


r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă NU E CAZUL

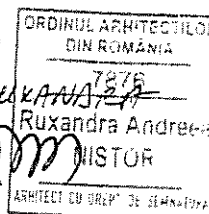
s) Măsurile de protecție a mediului NU SE AFECTEAȚĂ MEDIUL

t) Alte caracteristici specifice

Data 29.09.2016

Întocmit 4)

ARH. NISTOR RUXANDA
L.S. 

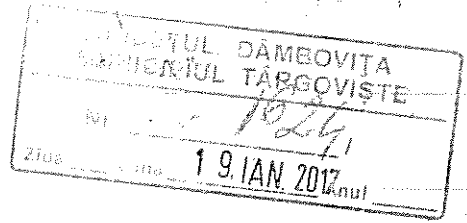


⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa -- după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

D. Ubravitsa

COMUNUL PRIMAR



Subsemnatul: MIRALACTE ELIZA SERIZIANA

ca deținător al Căminului nr. Calea Comunei

va avea la dispoziția sa azi, completat documentația necesară pentru obținerea certificatului de urbanism, autorizației de construire etc.

AS
20.01.2017

19.01.2017

Seamnatul: AM

